Załącznik Nr 4

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji budynku gospodarczego oraz opaski z kostki brukowej

KODY CPV:

454-21000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45443000-4 ROBOTY ELEWACYJNE
45233222-1 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE UKŁADANIA CHODNIKÓW

OBIEKT OPRACOWANIA: ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE W BUDYNKU GOSPODARCZYM W OSADZIE LEŚNICZÓWKI „BRUSIEK" ZLOKALIZOWANEJ W BRUŚKU PRZY UL. KOSZĘCIŃSKIEJ 17

INWESTOR: PGL LP LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOSZĘCIN

MAJ 2019 R.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych w budynku gospodarczym w osadzie leśniczówki „Brusiek" zlokalizowanej w Bruśku przy ul. Koszęcińskiej 17.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- robotami przygotowawczymi przed robotami elewacyjnymi – demontaż instalacji odgromowej, zabezpieczenie stolarki folią,
- odbiciem i uzupełnieniem tynków, oczyszczeniem i gruntowaniem ścian,
- przyklejeniem siatki na ściany i ościeża, ochroną narożników kątownikiem metalowym, zaciągnięciem siatek klejem,
- malowaniem elewacji farbą silikatową,
- wykonanie opaski z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce piaskowo-cementowej,
- wywóz powstałych odpadów wraz z ich utylizacją.

Zakresem swym obejmują wymagania stawiane materiałom i wykonywanej pracy.

1.4. Określenia podstawowe

Zamawiający–oznacza: PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin siedziba: ul. Sobieskiego 1 42 -286 Koszęcin

Roboty – oznacza stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach umówy na Roboty zawartych z Wykonawcami wyłonionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego. Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz zaleceniami osoby wyznaczonej przez Inwestora.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem i ST.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z przedmiarem, postanowieniami Umowy i poleceniami osoby wyznaczonej przez Inwestora. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia osoby wyznaczonej przez Inwestora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

- Kolor tynku silikatnowego, kostki betonowej, drzwi garażowych, okien PCW oraz podokienników przed zamówieniem należy zatwierdzić u Zamawiającego.

2.1 Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały powinny być magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz w celu utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

3. SPRZĘT I NARZĘDZIA

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zostanie zaakceptowany przez osobę wyznaczoną przez Inwestora

3.2. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska.

3.3. Wykonawca dostarczy osobie wyznaczonej przez Inwestora kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.4. Sprzęt i materiały dostarczone przez Wykonawcę przed zamontowaniem muszą być składowane i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5. Na czas wykonywania zadania Zamawiający wydzieli Wykonawcy pomieszczenia socjalne i miejsca magazynowe.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów do wykonania wykładzin i okładzin nie wymaga specjalnych środków i urządzeń. Zaleca się używać do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku i rozładunku ładunku urządzeń mechanicznych. Składowanie materiałów podłogowych na budowie musi być w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz poleceniami osoby wyznaczonej przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie osoba wyznaczona przez Inwestora, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia osoby wyznaczonej przez Inwestoradotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które zakłócają normalne funkcjonowanie obiektu, Wykonawca powiadomi osobę wyznaczoną przez Inwestora o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

5.1.1. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane nie jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ.

5.1.2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie stwierdza się obiektów, które mogą w szczególny sposób zagrażać bezpieczeństwu.

5.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń szczególnych, a zagrożenia przewidywane to: zranienia w trakcie wszystkich prac, upadek z rusztowań podczas robót elewacyjnych

5.1.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych wymagających specjalnego instruktażu.

5.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Nie przewiduje się prowadzenia robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia. Bezpieczeństwo ludzi zapewnią: bezpośredni dojazd na teren posesji zapewniający sprawną ewakuację; wszyscy pracownicy musza być przeszkoleni pod względem BHP; pracownicy i wszystkie osoby związane z procesem realizacji przebywające na terenie robót muszą być wyposażone w środki ochrony osobistej; na terenie robót znajdować się będzie apteczka; roboty prowadzone będą pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

5.2. Ogólne zasady wykonania prac remontowo-budowlanych

Przed osadzaniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić. Stolarkę okienną i drzwiową należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi przez producenta. Skrzydła okienne, ościeżnice, skrzydła drzwiowe powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą. Ustawienie okien i drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Wykonanie tynku silikatowego według wskazań wybranego producenta. Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych na budynku głównym należy ustawić rusztowania. Istniejące elewacje powinny zostać umyte, zeskrobane, a następnie zagruntowane. Wymaga się położenia siatki i kleju przed ułożeniem tynku silikatowego.

Ułożenie opaski z kostki betonowej należy wykonać na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce piaskowo-cementowej. Opaska powinna zostać zakończona obrzeżami..

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez osobę wyznaczoną przez Inwestora sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i sztuką budowlaną, w tym: organizację wykonania robót, termin i sposób ich prowadzenia; organizację ruchu na terenie wykonywanych prac; wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie

praktyczne; wykaz maszyn i urządzeń stosowanych do planowanych prac; Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Osoba wyznaczona przez Inwestora ustali zakres kontroli niezbędny do wykonania robót.

6.2. Badania w czasie odbioru robót

Osoba wyznaczona przez Inwestora nadzoru dopuści do użycia tylko te wyroby i materiały, które: będą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i obowiązującego prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady obmiaru

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Przy robotach związanych z wykonywaniem elewacji elementem ulegającym zakryciu jest ułożenie siatki na ścianach i pokrycie jej materiałem gruntującym oraz wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego. Odbiór ułożenia siatek i pokrycia ich materiałem gruntującym musi być dokonany przed rozpoczęciem malowania farbą silikatową, zaś odbiór podbudowy z kruszywa łamanego przed położeniem kostki na podsypce. Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać roboty za wykonane prawidłowo tj. zgodnie z dokumentacją i ST i zezwolić do przystąpienia do dalszych robót. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny roboty nie powinny być odebrane. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy poprzez np. uzupełnienie siatek oraz kleju, oraz uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego i ponowne zgłoszenie do odbioru. W sytuacji gdy naprawa jest niemożliwa siatka musi być zerwana i zagruntowana klejem ponownie. Wszystkie ustalenia związane z dokonanym odbiorem robót ulegających zakryciu oraz materiałów należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy (kierownik budowy).

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne

wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym. Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót jeżeli umowa taką formę przewiduje.

8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczna ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją. Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badan oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty: szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót, dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych, protokoły odbiorów częściowych, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów, wyniki badan laboratoryjnych i ekspertyz. W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się przedłożonymi dokumentami oraz dokonać oceny wizualnej. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać: ustalenia podjęte w trakcie prac komisji, ocenę wyników badan, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem. Protokół odbioru końcowego jest podstawa do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość jest określona w umowie. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu robót wykonanych po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej robót wykonanych z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.3. „Odbiór ostateczny robót". Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych wykładzinach i okładzinach.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane roboty okładzinowe będzie dokonane zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie na roboty budowlane.

9.2. Zasady ustalenia ceny jednostkowej

Ceny jednostkowe za roboty budowlano-remontowe obejmują: robociznę bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót z kosztami zakupu, wartość pracy sprzętu z narzutami, koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny, podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT), Ceny jednostkowe uwzględniają również przygotowanie stanowiska roboczego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót pomocniczych i towarzyszących.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są: umowa z Zamawiającym, Prawo Budowlane z rozporządzeniami, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne Tom I. Część 1-4. Warszawa 1990 obowiązujące i powołane normy, aprobaty techniczne, ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem na budowie. Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.